

Протокол №1

Общего собрания собственников жилья, членов ТСЖ "Станционная 20", многоквартирного дома №20 по ул. Станционная г. Дубна

19 марта 2024 года

Адрес: Московская область г. Дубна ул. Станционная 20

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома 549/15 112,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8576,4 кв. м

Кворум кв. м. голосов

Инициатор собрания председатель правления ТСЖ "Станционная 20" Собственник от кв. №138 Доборович Г.Ч.

Председатель собрания: собственник кв. 138 Доборович Г.Ч.;

Секретарь собрания: собственник кв. №81 Офицеров И.В.

Счетная комиссия: собственник кв. №71 Распопов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв. №257 Шевчук Н.М

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса собрание было проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие: 11356,72 кв. м

Собственники жилья, общей площадью 421 / (75,15%) кв. м

Кворум есть /нет (нужное подчеркнуть)

Повестка дня

1. **Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:** Председатель собрания собственник кв. 138 Доборович Г.Ч.; Секретарь собрания Собственник кв. №81 Офицеров И.В.; счетная комиссия Собственник кв. №71 Распопов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв. №257 Шевчук Н.М

2. Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 20 (далее - МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование):

Видеокамера IP-камеры шт. 21

Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСТЬ» Оборудование, указанное в настоящем пункте.

3. Избрать лицом, уполномоченным на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД Доборовича Г.Ч., Председателя правления ТСЖ «Станционная 20» являющегося собственником жилого помещения № 138 в МКД

4. Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ». Предоставить ООО «ТЕЛЕСТЬ» возможность трансляции видеозаписей, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» с возможностью просмотра для собственников помещений в МКД. Предоставить ООО «ТЕЛЕСТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ»

5. Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 95 (Девяносто пять) рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения МКД. Установить, что ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования не более, чем на 5% (пять процентов) в год, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через официальный сайт организации и мобильное приложение «Телесеть».

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника квартиры	Общая пл. кв. м	Доля в праве общ. собств.	Доля в праве общ. собств. в кв. м.	Решение по вопросам повестки дня														
						Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5		
						за	пр.	воз.	за	пр.	воз.	за	пр.	воз.	за	пр.	воз.	за	пр.	воз.
2			4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14	15	16	17	18	19	20	21
2			33,7	1	33,70	33,70			33,70			33,70			33,70			33,70		
4			53,1	1	53,10	53,10			53,10			53,10			53,10			53,10		
5			52,5	1/2	26,25	26,25			26,25			26,25			26,25			26,25		
5			52,5	1/2	26,25	26,25			26,25			26,25			26,25			26,25		
7			34,1	1	34,10	34,10			34,10			34,10			34,10			34,10		
9			52,6	1	52,60	52,60			52,60			52,60			52,60			52,60		
10			34,2	1	34,20	34,20			34,20			34,20			34,20			34,20		
11			34,3	1/3	11,43	11,43			11,43			11,43			11,43			11,43		
11			34,3	2/3	22,87	22,87			22,87			22,87			22,87			22,87		
13			52,9	1/3	17,63	17,63			17,63			17,63			17,63			17,63		
13			52,9	1/3	17,63	17,63			17,63			17,63			17,63			17,63		
13			52,9	1/3	17,63	17,63			17,63			17,63			17,63			17,63		
15			34,1	1	34,10	34,10			34,10			34,10			34,10			34,10		
16			52,5	1	52,50	52,50			52,50			52,50			52,50			52,50		
19			34,0	1/2	17,00	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
19			34,0	1/2	17,00	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
20			52,8	1/2	26,40	26,40			26,40			26,40			26,40			26,40		
20			52,8	1/2	26,40	26,40			26,40			26,40			26,40			26,40		
21			52,7	1/2	26,35	26,35			26,35			26,35			26,35			26,35		
21			52,7	1/2	26,35	26,35			26,35			26,35			26,35			26,35		
22			34,0	1	34,00	34,00			34,00			34,00			34,00			34,00		
23			34,0	1/2	17,00	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
23			34,0	1/2	17,00	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
24			52,8	1/3	17,60	17,60			17,60			17,60			17,60			17,60		
24			52,8	1/3	17,60	17,60			17,60			17,60			17,60			17,60		
24			52,8	1/3	17,60	17,60			17,60			17,60			17,60			17,60		
25			52,5	1/3	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
25			52,5	1/3	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
25			52,5	1/3	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		

27		33.9	1	33.90			33.90	52.60		33.90	52.60	33.90		52.60			33.90	52.60
28	52.6	1		52.60			34.10			34.10		34.10					34.10	52.60
30	34.1	1		34.10			35.33			35.33		35.33					35.33	
32	53.0	2/3		17.67			17.67			17.67		17.67					17.67	
33	52.7	1/2		26.35			26.35			26.35		26.35					26.35	
35	52.7	1/2		26.35			26.35			26.35		26.35		16.90			16.90	
36	33.8	1/2		16.90			16.90			16.90		16.90					16.90	
37	52.7	1/3		17.57			17.57			17.57		17.57					17.57	
38	52.7	1/3		17.57			17.57			17.57		17.57					17.57	
39	68.6	1		68.60			68.60			68.60		68.60		16.77			16.77	
39	50.3	1/3		16.77			16.77			16.77		16.77		16.77			16.77	
39	50.3	1/3		16.77			16.77			16.77		16.77		16.77			16.77	
40	83.1	1/4		20.78			20.78			20.78		20.78					20.78	
40	83.1	1/4		20.78			20.78			20.78		20.78					20.78	
40	83.1	1/4		20.78			20.78			20.78		20.78					20.78	
41	68.7	1/3		22.90			22.90			22.90		22.90					22.90	
41	68.7	2/3		45.80			45.80			45.80		45.80					45.80	
42	50.6	1		50.60			50.60			50.60		50.60					50.60	
43	50.8	1/2		25.40			25.40			25.40		25.40					25.40	
43	50.8	1/2		25.40			25.40			25.40		25.40					25.40	
44	83.6	1		83.60			83.60			83.60		83.60					83.60	
46	50.9	1/3		16.97			16.97			16.97		16.97					16.97	
46	50.9	1/3		16.97			16.97			16.97		16.97					16.97	
47	50.4	1/4		12.60			12.60			12.60		12.60					12.60	
47	50.4	1/4		12.60			12.60			12.60		12.60					12.60	
47	50.4	1/4		12.60			12.60			12.60		12.60					12.60	
48	83.7	1/2		41.85			41.85			41.85		41.85					41.85	
48	83.7	1/2		41.85			41.85			41.85		41.85					41.85	
49	68.2	2/3		45.47			45.47			45.47		45.47					45.47	
49	68.2	1/3		22.73			22.73			22.73		22.73					22.73	
50	50.7	1		50.70			50.70			50.70		50.70					50.70	
52	83.5	3/4		62.63			62.63			62.63		62.63					62.63	
52	83.5	1/4		20.88			20.88			20.88		20.88					20.88	
54	50.7	5/8		31.69			31.69			31.69		31.69					31.69	
54	50.7	1/8		6.34			6.34			6.34		6.34					6.34	
54	50.7	1/8		6.34			6.34			6.34		6.34					6.34	
55	51.0	1/3		17.00			17.00			17.00		17.00					17.00	
55	51.0	1/3		17.00			17.00			17.00		17.00					17.00	
55	51.0	1/3		17.00			17.00			17.00		17.00					17.00	
56	83.7	1		83.70			83.70			83.70		83.70					83.70	
57	69.1	1/4		17.28			17.28			17.28		17.28					17.28	
57	69.1	1/4		17.28			17.28			17.28		17.28					17.28	
57	69.1	1/4		17.28			17.28			17.28		17.28					17.28	
57	69.1	1/4		17.28			17.28			17.28		17.28					17.28	
58	50.6	2/5		20.24			20.24			20.24		20.24					20.24	
58	50.6	2/7		15.18			15.18			15.18		15.18					15.18	
58	50.6	2/7		15.18			15.18			15.18		15.18					15.18	
59	50.6	1/2		25.30			25.30			25.30		25.30					25.30	
59	50.6	1/2		25.30			25.30			25.30		25.30					25.30	
60	83.4	1/5		16.68			16.68			16.68		16.68					16.68	
60	83.4	1/5		16.68			16.68			16.68		16.68					16.68	
60	83.4	1/5		16.68			16.68			16.68		16.68					16.68	
60	83.4	1/5		16.68			16.68			16.68		16.68					16.68	
61	68.8	1/3		22.93			22.93			22.93		22.93					22.93	
61	68.8	1/3		22.93			22.93			22.93		22.93					22.93	

271		34,4	1	34,40	34,40					34,40						34,40			34,40
272		52,5	1	52,50	52,50					52,50						52,50			52,50
273		26,20	1/2	26,20	26,20					26,20						26,20			26,20
274		52,4	1/2	26,20	26,20					26,20						26,20			26,20
275		34,0	1	34,00	34,00					34,00						34,00			34,00
276		52,7	1	52,70	52,70					52,70						52,70			52,70
277		26,45	1/2	26,45	26,45					26,45						26,45			26,45
278		52,9	1/2	26,45	26,45					26,45						26,45			26,45
279		33,7	1/2	16,85	16,85					16,85						16,85			16,85
280		33,7	1/2	16,85	16,85					16,85						16,85			16,85
281		52,8	1	52,80	52,80					52,80						52,80			52,80
282		33,5	1	33,50	33,50					33,50						33,50			33,50
287		34,1	1	34,10	34,10					34,10						34,10			34,10
288		52,7	1	52,70	52,70					52,70						52,70			52,70
Итого				11356,72	10831,09	229,11	296,52	10419,89	855,83	80,99	10492,84	762,66	101,22	10402,87	855,83	98,02	10254,59	936,71	165,42
					95,37%	2,02%	2,61%	91,75%	7,54%	0,71%	92,39%	6,72%	0,89%	91,60%	7,54%	0,86%	90,30%	8,25%	1,46%

1. Избрать Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания собственник кв. 138 Доборович Г.Ч; Секретарь собрания Собственник кв. №81 Офицеров И.В.; счетная комиссия Собственник кв. №71 Располов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв. №257 Шевчук Н.М : **ЗА - 10831,09 (95.37%) (71,67% от общего числа собст) м. кв., ПРОТИВ - 229,11(2,02%) (1,52% от общего числа собст)м.кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 296,52 (2,61%)(1,96% от общего числа собст) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 20 (далее - МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование):

Видеокамера IP-камеры шт. 21

Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСТЬ» Оборудование, указанное в настоящем пункте.
 : **ЗА - 10419,89 (91,75%) (68,95% от общего числа собст) м. кв., ПРОТИВ - 855,83(7,54%) (5,66% от общего числа собст)м.кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 80,99 (0,71%)(0,54% от общего числа собст) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать лицом, уполномоченным на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД Доборовича Г.Ч., Председателя правления ТСЖ «Станционная 20» являющегося собственником жилого помещения № 138 в МКД: : **ЗА - 10492,84 (92.39%) (69,43% от общего числа собст) м. кв., ПРОТИВ - 762,66(6,72%) (5,05% от общего числа собст)м.кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 101,22 (0,89%)(0,67%от общего числа собст) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ». Предоставить ООО «ТЕЛЕСТЬ» возможность трансляции видеозаписей, полученной посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» с возможностью просмотра для собственников помещений в МКД. Предоставить ООО «ТЕЛЕСТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ»: **ЗА - 10402,87 (91,6%) (68,84% от общего числа собст) м. кв., ПРОТИВ - 855,83(7,54%) (5,66% от общего числа собст)м.кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 98,02 (0,86%)(0,54 от общего числа собст) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 95 (Девяносто пять) рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения МКД. Установить, что ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования не более, чем на 5% (пять процентов) в год, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через официальный сайт организации и мобильное приложение «Телесеть ЗА - 10254.59 (90,3%) (67,86% от общего числа собств) м. кв., ПРОТИВ - 936,71 (8,25%) (6,2% от общего числа собств) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 165,42 (1,46%)(1,09% от общего числа собств) м. кв. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания : Собственник кв. №138 _____ Доборович Г.Ч.

Секретарь собрания : Собственник кв. 81 _____ Офицеров И.В.

Члены счетной комиссии 1. Собственник кв. №71 _____ Расолов В.А..

2. Собственник кв. №161 _____ Триндюк В.А.

3. Собственник кв. №257 _____ Шевчук Н.М.