

Протокол №1

Общего собрания собственников жилья, членов ТСЖ "Станционная 20", многоквартирного дома №20 по ул. Станционная г. Дубна

05 июня 2023 года

Адрес: Московская область г. Дубна ул. Станционная 20
 Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома 549/15 112,4 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8576,4 кв.м
 Общая площадь помещений собственников, членов ТСЖ, многоквартирного жилого дома 329 / 9 133,65 кв. м.
 Количество членов ТСН "Станционная 20" (в % от количества голосов собственников МКД): 60,4%
 Кворум кв.м. голосов

Инициатор собрания председатель правления ТСЖ "Станционная 20" Собственник от кв. №138 Доборович Г.Ч.

Председатель собрания: собственник кв. 138 Доборович Г.Ч.;

Секретарь собрания :собственник кв. №81 Офицеров И.В.

Счетная комиссия: собственник кв. №71 Распопов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв.№257 Шевчук Н.М

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса собрание было проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилья, члены ТСЖ, общей площадью 246 / 6103,3 (66,8%) кв. м

Кворум **ЕСТЬ** /нет (нужное подчеркнуть)

Повестка дня

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания собственник кв. 138 Доборович Г.Ч.; Секретарь собрания Собственник кв. №81 Офицеров И.В.; счетная комиссия Собственник кв. №71 Распопов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв.№257 Шевчук Н.М

2. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.

3. Утверждение заключения отчета ревизионной комиссии за 2023 г.

4.Выборы членов правления ТСЖ «Станционная 20»: 1.Офицеров И.В. кв.№81; 2. Распопов В.А. кв.№71; 3. Доборович Г.Ч. кв.№138; 4. Триндюк В.А. кв.№168; кв.№210; 6. Шевчук Н.М. кв.№257.

5.Выборы ревизора ТСЖ «Станционная 20» : Васюк С.Г. кв.№131.

6.Утверждение сметы расходов на 2023г

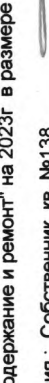
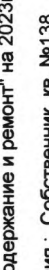
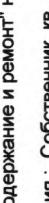


7.Утверждение тарифа "содержание и ремонт" на 2023г в размере 37,91 руб. с кв.м

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника квартиры	Решение по вопросам повестки дня																							
			Вопрос 1		Вопрос 2		Вопрос 3		Вопрос 4		Вопрос 5		Вопрос 6		Вопрос 7											
			за	пр. воз.	за	пр. воз.	за	пр. воз.	за	пр. воз.	за	пр. воз.	за	пр. воз.	за	пр. воз.										
1	2		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	19	20	21	19	20	21			
5	5		26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25		
5	5		26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25		
13	13		17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63		
			Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.		Доля в праве общ. собств. в кв.м.			
			4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6	4	5	6
			52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	52,9	
			1/3	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	

5. Овчаров С.А

13											17,63								17,63
13	52.9	1/3									17,63								17,63
15	34.1	1									34.10								34.10
19	34.0	1/2									17,00								17,00
19	34.0	1/2									17,00								17,00
20	52.8	1/2									26,40								26,40
25	52.5	1/3									17,50								17,50
25	52.5	1/3									17,50								17,50
25	52.5	1/3									17,50								17,50
26	34.1	1									34.10								34.10
30	34.1	1									34.10								34.10
32	53.0	2/3									35,33								35,33
32	53.0	2/3									17,67								17,67
33	52.7	1/2									26,35								26,35
33	52.7	1/2									26,35								26,35
35	33.8	1/2									16,90								16,90
35	33.8	1/2									16,90								16,90
36	52.7	1/3									17,57								17,57
36	52.7	1/3									17,57								17,57
38	52.7	1/3									17,57								17,57
39	50.3	1/3									16,77								16,77
39	50.3	1/3									16,77								16,77
39	50.3	1/3									16,77								16,77
47	50.4	1/4									12,60								12,60
47	50.4	1/4									12,60								12,60
47	50.4	1/4									12,60								12,60
47	50.4	1/4									12,60								12,60
47	50.4	1/4									12,60								12,60
50	50.7	1									50,70								50,70
53	68.8	1/4									17,20								17,20
53	68.8	1/4									17,20								17,20
53	68.8	1/4									17,20								17,20
55	68.8	1/4									17,20								17,20
55	51.0	1/3									17,00								17,00
55	51.0	1/3									17,00								17,00
55	51.0	1/3									17,00								17,00
57	69.1	1/4									17,28								17,28
57	69.1	1/4									17,28								17,28
57	69.1	1/4									17,28								17,28
57	69.1	1/4									17,28								17,28
57	69.1	1/4									17,28								17,28
60	83.4	1/5									16,68								16,68
60	83.4	1/5									16,68								16,68
60	83.4	1/5									16,68								16,68
60	83.4	1/5									16,68								16,68
60	83.4	1/5									16,68								16,68
61	68.8	1/3									22,93								22,93
61	68.8	1/3									22,93								22,93
65	68.8	1/3									22,93								22,93
65	68.8	1/3									22,93								22,93
66	50.6	1/3									16,87								16,87
66	50.6	1/3									16,87								16,87
66	50.6	1/3									16,87								16,87
66	50.6	1/3									16,87								16,87
68	69.3	1									69,30								69,30
70	50.5	1/4									12,63								12,63
70	50.5	1/4									12,63								12,63
70	50.5	1/4									12,63								12,63
70	50.5	1/4									12,63								12,63
71	50.4	1/3									16,80								16,80
71	50.4	1/3									16,80								16,80
71	50.4	1/3									16,80								16,80
72	83.2	1/4									41,60								41,60
72	83.2	1/4									41,60								41,60
72	83.2	1/4									20,80								20,80
72	83.2	1/4									20,80								20,80
73	83.0	1/3									27,67								27,67
73	83.0	1/3									27,67								27,67
73	83.0	1/3									27,67								27,67
80	69.2	1/4									17,30								17,30
80	69.2	1/4									17,30								17,30
80	69.2	1/4									17,30								17,30
81	83.6	1/4									20,90								20,90
81	83.6	1/4									20,90								20,90
84	83.6	1/4									62,70								62,70
84	83.6	1/4									62,70								62,70
85	83.7	1/2									41,85								41,85
85	83.7	1/2									41,85								41,85

250					50,3	1/4	12,58	12,58	12,58	12,58				12,58	12,58			12,58				12,58	12,58				
253					52,9	1	52,90	52,90	52,90	52,90				52,90	52,90			52,90				52,90	52,90				
257					53,4	1/4	13,35	13,35	13,35	13,35				13,35	13,35			13,35				13,35	13,35				
257					53,4	1/4	13,35	13,35	13,35	13,35				13,35	13,35			13,35				13,35	13,35				
259					34,4	1	34,40	34,40	34,40	34,40				34,40	34,40			34,40				34,40	34,40				
262					34,3	1	34,30	34,30	34,30	34,30				34,30	34,30			34,30				34,30	34,30				
265					34,4	1	34,40	34,40	34,40	34,40				34,40	34,40			34,40				34,40	34,40				
266					34,4	1	34,40	34,40	34,40	34,40				34,40	34,40			34,40				34,40	34,40				
271					34,0	1	34,00	34,00	34,00	34,00				34,00	34,00			34,00				34,00	34,00				
274					52,7	1	52,70	52,70	52,70	52,70				52,70	52,70			52,70				52,70	52,70				
276					52,9	1/2	26,45	26,45	26,45	26,45				26,45	26,45			26,45				26,45	26,45				
277					52,9	1/2	26,45	26,45	26,45	26,45				26,45	26,45			26,45				26,45	26,45				
277					52,8	1	52,80	52,80	52,80	52,80				52,80	52,80			52,80				52,80	52,80				
281					33,5	1	33,50	33,50	33,50	33,50				33,50	33,50			33,50				33,50	33,50				
282					52,9	1/2	26,45	26,45	26,45	26,45				26,45	26,45			26,45				26,45	26,45				
284					52,9	1/2	26,45	26,45	26,45	26,45				26,45	26,45			26,45				26,45	26,45				
284					52,9	1/2	26,45	26,45	26,45	26,45				26,45	26,45			26,45				26,45	26,45				
287					34,1	1	34,10	34,10	34,10	34,10				34,10	34,10			34,10				34,10	34,10				
					6103,31		5965,34	52,70	85,27	5362,23	0,00	267,08	5862,78	0,00	240,53	5931,81	52,70	118,80	5870,49	26,55	189,50	344,84	5587,78	272,13	243,40		
							97,74%	0,86%	1,40%	95,62%	0,00%	4,38%	96,06%	0,00%	3,94%	97,19%	0,86%	1,95%	96,19%	0,44%	3,10%	92,70%	1,65%	5,65%	91,55%	4,46%	3,99%

1. Избрать Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания собственник кв. 138 Доборович Г.Ч; Секретарь собрания Собственник кв. №81 Офицеров И.В.; счетная комиссия Собственник кв. №71 Располов В.А.; кв. №168 Триндюк В.А.; кв. №257 Шевчук Н.М.: **ЗА - 5965,34 (97,74%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 85,27(1,4%) м.кв., ПРОТИВ - 52,7 (0,86%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.: **ЗА - 5836,23 95,62% м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 267,08 (4,38%) м.кв., ПРОТИВ - 0 (0%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Утвердить заключение, отчет ревизионной комиссии за 2023 г.: **ЗА - 5862,78 (96,06%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 240,53 (3,94%) м.кв., ПРОТИВ - 0 (0%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Избрать правление ТСЖ «Станционная 20» в составе: 1. Офицеров И.В. кв. №81; 2. Располов В.А. кв. №71; 3. Доборович Г.Ч. кв. №138; 4. Триндюк В.А. кв. №168; 5. Овчаров С.А. кв. №210; 6. Шевчук Н.М. кв. №257: **ЗА - 5931,81(97,19%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 118,8 (1,95%) м.кв., ПРОТИВ - 52,7 (0,86%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Избрать ревизора ТСЖ «Станционная 20»: 1. Васюк С.Г. кв. №131; **ЗА - 5870,49(96,19%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 189,5 (3,1%) м.кв., ПРОТИВ - 26,55(0,44%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить сметы расходов на 2023г **ЗА - 5657,51(92,7%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 344,84 (5,65%) м.кв., ПРОТИВ - 100,96(1,65%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Утвердить тариф "содержание и ремонт" на 2023г в размере 37,91 руб. с кв.м **ЗА - 5587,78 (91,55%) м. кв., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 243,4 (3,99%) м.кв., ПРОТИВ - 272,13 (4,46%) м. кв. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
Председатель собрания : Собственник кв. №138  Доборович Г.Ч.
Секретарь собрания : Собственник кв. 81  Офицеров И.В.
Члены счетной комиссии 1. Собственник кв. №71  Располов В.А.
2. Собственник кв. №161  Триндюк В.А.
3. Собственник кв. №257  Шевчук Н.М.