

Отдел

①

по проверке и анализу финансово-хозяйственной
деятельности ТЭС «Станционная, 20»,
приводимых и приводимых в исполнение
финансовых и хозяйственных операций
в 2022 г.

Адрес: 141980, Московская обл. г. Дубна,
ул. Станционная д. 20.

Отдел Воинских ревизоров ТЭС Васильев С. Г.
кв. аттестат аудитора в обл. обществе аудита
№ К 0000 86 выдан ИА ЛАК МФ РФ
9.07.2002. на контрольно-ревизионный срок,
сертификат по пов. квалификации «Ценообразование,
качество и оплата труда в жилищно-коммунальной
сфере», опыт работы в данной области - 20 лет.

При проверке использованы документы:
Устав, сметы расходов на содержание и ремонт
оборудования и имущества, отчеты о деятельности ТЭС,
обороты с материалами ведомости, первичные учетные
и расчетные документы.

В проверяемом периоде ответственным за
приводимых и приводимых в исполнение
и хозяйственных операций является Председателем
правления ТЭС Добровил Г. Ч.

В ходе проведения проверки и анализа (2)
финансово-хозяйственной деятельности учтенного;
В проверяемом периоде ТСЖ осуществляло
Уставную деятельность:

- Управление комплексом недвижимого имущества
в МКД по адресу: Московская обл.
г. Дубна, ул. Станционная д. 20.
- Обеспечение эксплуатации МКД силами ТСЖ
- Обеспечение предоставления коммунальных услуг
- Предоставление законных интересов членом ТСЖ
защита их прав.

Видов деятельности, не связанной с уставной
не осуществлялось.

Утвержденные сметы расходов являются основой
для определения тарифов на ремонт и содержание
МОП, тарифы на коммунальные услуги
(тепло-водоснабжение, водоотведение, вывоз Т,
определялись ресурсоснабжающими организациями
и органами власти и предъявлялось ТСЖ по
факту их осуществления и не предъявлялось
собственникам помещений по действующим тарифам,
либо по специальному тепло-, водоснабжению,
водоотведению.

По отчетным данным за 2022 г. получено
доходов (наименование) платежей ТСЖ по тарифу
на ремонт и содержание МОП, расходы на
коммунальные услуги - 18431 тыс. руб., доходы
от использования домового имущества (организации
связи) - 56 тыс. руб., платежи за кондоминиумные
услуги включенные в счет - 120 тыс. руб.

Получено пеней - 48 тыс. руб., проценты банка (3)
- 4 тыс. руб.

Всего доходов: 18661 руб.

Простроченная задолженность жителей по оплате
на 1.01.23г. составила 1800 тыс. руб. в т.ч.
кв. 242 - 1100 тыс. руб., кв. 192 - 450 тыс. руб.
ул. 106 - 260 тыс. руб.

В 2022 отпущено расходов - 18991 руб.
в т.ч. за ~~смет~~ ^{ремонт подъездов} ~~ремонта~~ кан. ремонта - 23971 руб.
компьютерные услуги (холодильник, горелка
водоснабжения), водоотведение, теплоснабжение
(по общедомовым приборам учета), вывоз мусора
- 10325 тыс. руб.

Расходы на текущий ремонт - 6269 тыс. руб.

в том числе услуги сторонних организаций:
аварийно-диспетчерская обслуживание - 300 тыс. руб.
Услуги ИРЦ - 556 тыс. руб., обслуживание лифтов
- 1020 тыс. руб., обслуживание домофонов - 79 тыс. руб.
охрана внутридомового обслуживания газового
оборудования и вентиляционных каналов - 136 тыс. руб.
Расходы на техническое обслуживание и
содержание общедомового имущества и
придомовой территории - 5196 тыс. руб. Это

расходи на содержание управления (управляющей,
бухгалтер, инженер - 2 ед.), обслуживающего
персонала (ежегод. санитарии, ежегод. электрик,
дворник - 2 ед., уборщица - 2 ед.), аренду помещений
услуги техники, материальные расходы, текущий
ремонт и обслуживание оборудования и
имущества напольн.

Ведение хозяйственных операций в 2022 г
соответствует действующим законодательным и
нормативным документам;

Хозяйственных операций, существенно влияющих
на финансовое состояние ТСЖ и создающих
угрозу интересам ТСЖ в ходе проверки
не выявлено.

Ревизор:  С. Г. Васильев